

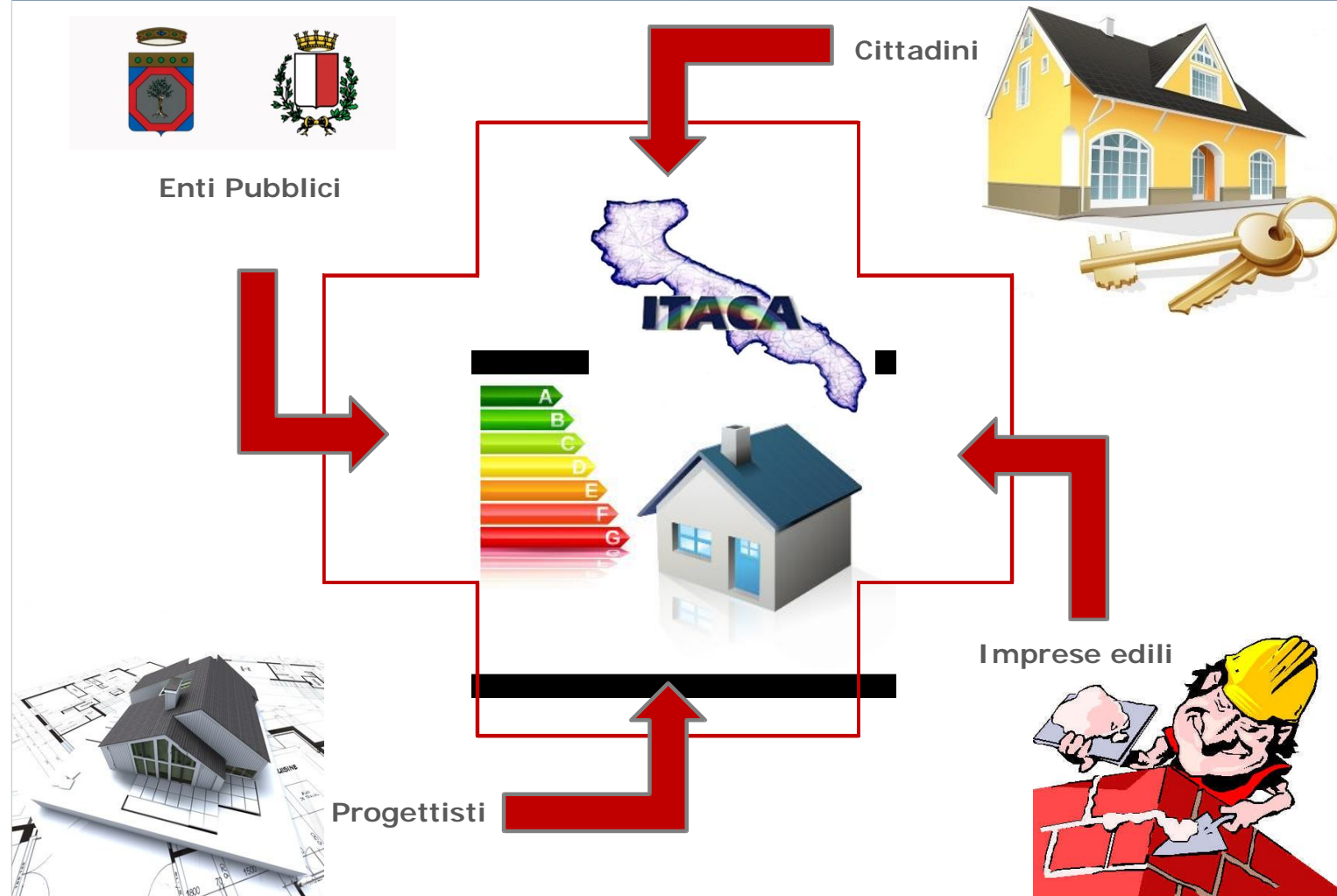
**LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI:
nuove prospettive per professionisti, imprese e cittadini**

Sostenibilità e certificazione energetica

29 giugno 2010

arch. Margherita Colonna

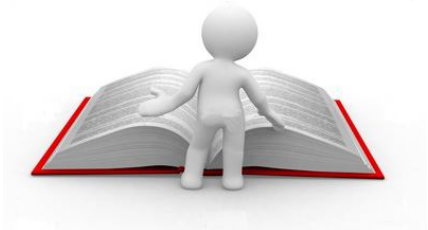
Gli attori nel processo di certificazione



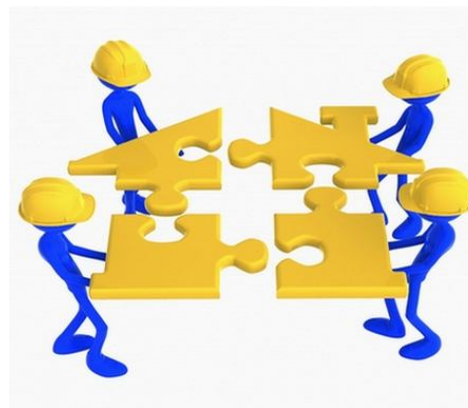
Potenzialità degli strumenti di certificazione

Sono strumenti che ...

- 1.introducono una nuova politica dell'abitare
- 2.premiano la progettazione di qualità;
- 3.implicano un metodo di lavoro consapevole e responsabile in quanto direttamente ripercuotibile sull'andamento del mercato immobiliare;
4. promuovono una formazione e un aggiornamento professionale continui;



- 5.aprono nuove opportunità professionali;
- 6.promuovono la progettazione partecipata;



Potenzialità degli strumenti di certificazione



Sono strumenti che ...

6. aprono nuove opportunità per il mercato, con l'utilizzo di tecniche di costruzione intelligenti e innovative;

7. permettono di misurare il livello di qualità dell'immobile rendendolo noto soprattutto all'utente finale (maggiore trasparenza nel mercato immobiliare)

Dai processi di certificazione avviati ...

Riferimenti normativi

Certificazione Energetica degli edifici (*obbligatoria*)

D.Lgs 192/2005 e s.m.i.

"Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia"

D.M. n.59 del 26/06/2009

"Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici"



Certificazione Sostenibilità degli edifici a destinazione residenziale (*volontaria*)

L.R. n.13/2008

"Norme per l'abitare sostenibile"

L.R. n.14/2009

"Misure straordinarie e urgenti a sostegno dell'attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale"



Dai processi di certificazione avviati ...

Casi di applicazione

Certificazione Sostenibilità degli edifici a destinazione residenziale (*volontaria*)

.... in attesa che i Comuni provvedano a graduare gli incentivi

(L.R. 13/2008 art. 12 comma 1) ...

DGR.n.2272/2009 - Livello 3 del Sistema di Valutazione di Sostenibilità (protocollo ITACA)

Incremento fino al 10% del volume consentito dagli strumenti urbanistici vigenti al netto delle murature, per gli interventi di nuova edificazione e di ampliamento, di sostituzione e di ristrutturazione degli edifici esistenti nel rispetto dei limiti di densità edilizia e distanza tra i fabbricati fissati dal D.M. 1444/68 (L.R. n. 13/2008, art. 12 comma2)

L.R. n.14/2009 – Livello 2 del Sistema di Valutazione di Sostenibilità (protocollo ITACA)

*“Al fine di migliorare la qualità del patrimonio edilizio esistente sono ammessi interventi di demolizione e ricostruzione di edifici destinati a residenza almeno in misura pari al 75% della volumetria complessiva, con realizzazione di un aumento di volumetria sino al 35% di quella legittimamente esistente a condizione che la ricostruzione venga realizzata secondo i criteri di edilizia sostenibile nel rispetto delle distanze minime previste dagli strumenti urbanistici”
(L.R. n. 14/2009, art.4)*

... le prime considerazioni

- Il progettista nel ruolo di "comunicatore" e "promotore" del processo di innovazione
- Il progettista deve essere preparato a rispondere alle domande della committenza:

Per raggiungere un buon livello di Sostenibilità come devo intervenire?

Rispetto alla pratica edilizia di uso corrente che % di sovracosti dovrò sostenere?

Conviene?



Il committente informato e assistito vede nel nuovo strumento un'opportunità da non perdere

... le prime valutazioni tecniche

1. Qualità del sito
peso 10%

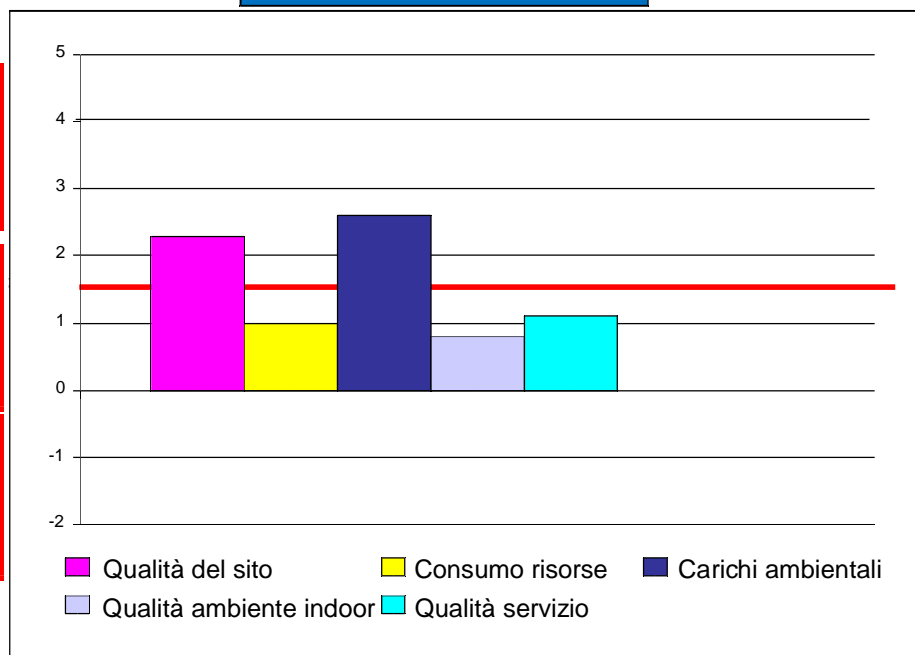
2. Consumo di risorse
Peso 40%

3. Carichi ambientali
Peso 20%

4. Qualità ambiente indoor
Peso 20%

5. Qualità del servizio
Peso 10%

Aree di valutazione



... per un livello 3 nel Sistema di Valutazione ... è opportuno prevedere

1. Qualità del sito
peso 10%

2. Consumo di risorse
Peso 40%

3. Carichi ambientali
Peso 20%

4. Qualità ambiente indoor
Peso 20%

5. Qualità del servizio
Peso 10%

QUALITA' ENERGETICA (peso del 60%)

Buon isolamento dell'involucro edilizio

(valori di trasmittanza inferiori del 20% rispetto a quelli prescritti dal D.Lgs. 192/05)

Efficienza impiantistica

(climatizzazione invernale ed estiva)

MATERIALI ECO-COMPATIBILI (peso del 20%)

Utilizzo di materiali

- di provenienza locale
- con marchi di qualità ecologici
- prodotti con fonti rinnovabili
- possibilmente riciclati e riciclabili

... per un livello 3 nel Sistema di Valutazione ... è opportuno prevedere

1. Qualità del sito
peso 10%

2. Consumo di risorse
Peso 40%

3. Carichi ambientali
Peso 20%

4. Qualità ambiente indoor
Peso 20%

5. Qualità del servizio
Peso 10%

ACQUE REFLUE (peso del 20%)

Installare cisterne per la raccolta di acqua piovana

(acqua captata dalle coperture e/o dalle aree di pertinenza esterne dell'edificio)

Favorire la permeabilità delle aree di pertinenza esterne *(superfici verdi, pavimentazioni drenanti, ecc. con valori di permeabilità non inferiori all'80%)*

IMPATTO SULL'AMBIENTE CIRCOSTANTE (peso del 30%)

Utilizzare finiture esterne di colore chiaro

(rivestimenti, pavimentazioni, manto di copertura)

Favorire, nelle aree di pertinenza esterne, la presenza di superfici sistemate a verde

... per un livello 3 nel Sistema di Valutazione ... è opportuno prevedere

1. Qualità del sito
peso 10%

2. Consumo di risorse
Peso 40%

3. Carichi ambientali
Peso 20%

4. Qualità ambiente indoor
Peso 20%

5. Qualità del servizio
Peso 10%

VENTILAZIONE (peso del 20%)

Favorire la ventilazione naturale

Prevedere in tutti gli ambienti griglie di ventilazione regolabili (sui muri o sui serramenti)

BENESSERE ACUSTICO (peso del 30%)

Isolare acusticamente da rumori aerei, da calpestio, di facciata

(solai intermedi, divisorio tra unità abitative, parete vano scala)

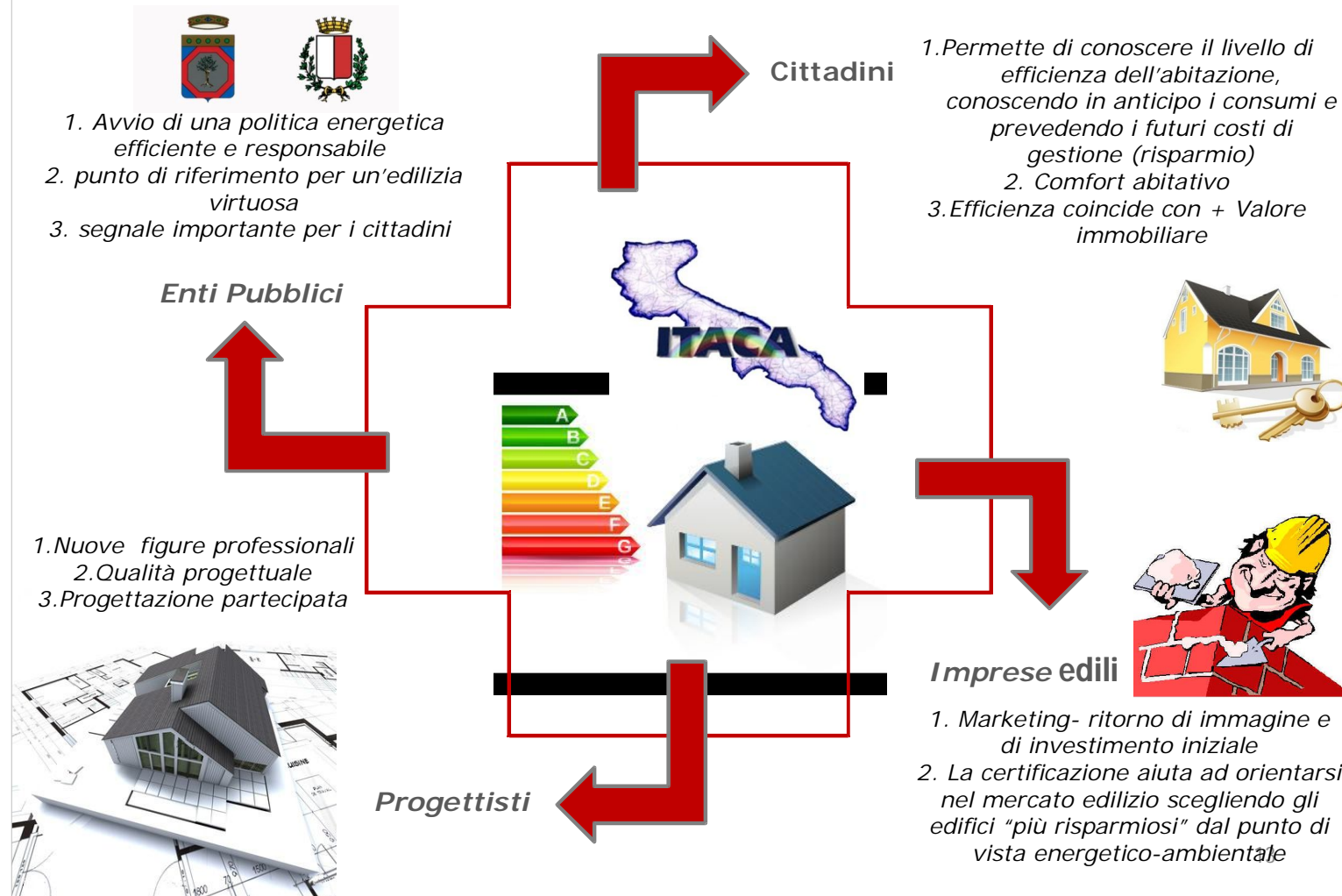
... le prime valutazioni in termini di investimento economico

L'edilizia sostenibile è una opportunità che il sistema delle costruzioni non può perdere in termini di investimento ...

E' evidente che una costruzione di tale natura, oltre a rappresentare un nuovo modello produttivo, possa determinare in apparenza maggiori costi nelle fasi della progettazione e realizzazione; ma altrettanto evidenti sono i maggiori benefici sia in termini economici, ambientali e di qualità della vita che si riscontreranno per tutta la vita dell'opera...



Quando lo strumento funziona ...



... osservazioni ...

Sulla base delle difficoltà riscontrate ...



di natura tecnica

Comprensione della normativa per una corretta applicabilità ed interpretazione dello strumento di certificazione

nei rapporti con la committenza

Chiarezza nei rapporti con la committenza diffidente



di natura amministrativa

I ritardi nella graduazione degli incentivi da parte dei comuni a volte possono scoraggiare la committenza (*perdita di opportunità*)

... osservazioni ...

... e delle possibili minacce al corretto funzionamento del sistema ...



Rischio che il sistema venga sottovalutato pensando al fine (incentivo) e poco al mezzo (strategie di intervento)



La superficialità e la poca conoscenza dello strumento genera confusione e abbassamento della qualità



Poca professionalità = corsa al guadagno facile e immediato

... suggerimenti e proposte ...

1. Monitoraggio continuo sull'andamento del sistema di certificazione
2. Informazione e formazione per evitare interpretazioni personali nell'applicazione degli strumenti
3. Indicazioni di comportamento del certificatore in fase di cantiere a tutela della corretta rispondenza dell'opera a quanto dichiarato in fase progettuale



La mente è come un paracadute. Funziona solo se si apre.

Albert Einstein

